



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
891

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση διάνοιξης δρόμου μέσα στα όρια του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας. 1
- Καταλληλότητα οικοπέδου για ανέγερση κοινοτικού καφενείου στην κοινότητα Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων. 2
- Τροποποίηση όρων δόμησης σε χώρο σχολείου στο Ο.Τ. 1212 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στη συνοικία Μοσχάτο. 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας για τη μείωση του Κ.Χ. που βρίσκεται στην περιοχή της υπέρειας Κρήνης. 4
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου μεταξύ των Ο.Τ. 1224 και 1225 για τη μετατόπιση των Ο.Γ. της οδού Καλέργη, από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ και συγχρόνως την κατάργηση του Κ.Χ. που προβλέπεται στη διασταύρωση των οδών Καλέργη και Τσακάλωφ στη συνοικία Νεάπολης. 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3626

- (1) Έγκριση διάνοιξης δρόμου μέσα στα όρια του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την ΤΥ 1923/27.3.1981 απόφασή μας (ΦΕΚ 353/Δ'/1981)

με την οποία αναγνωρίστηκε ο οικισμός Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ως προϋφιστάμενος του 1923, και καθορίστηκαν τα όρια αυτού.

2. Το 499/31.5.1991 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών, αναφορικά με έγκριση διάνοιξης δρόμων εντός των ορίων των προϋφισταμένων του 1923 οικισμών.

3. Την από 7.9.1990 αίτηση της Θεοδώρας χας Χρ. Καλαβρουζιώτη για την έγκριση διάνοιξης δρόμου εντός της ιδιοκτησίας της, στον οικισμό Παλαιοπαναγιάς.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου, που διατυπώθηκε στην 198/91 απόφαση αυτού.

5. Τα 16463/91 και 17321/91 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ναυπάκτου Δημ. Παπαναστασόπουλου, με τα οποία παραχωρείται σε κοινή χρήση ο δημιουργούμενος χώρος.

6. Τα 3212/90 και 1042/91 πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Ναυπάκτου μετεγγραφής των συμβολαίων αυτών.

7. Το γεγονός ότι η παραχώρηση, σε κοινή χρήση, του δρόμου, έγινε οικειοθελώς και χωρίς απαίτηση αποζημίωσης και ότι, από τη διάνοιξη αυτού, δεν δημιουργούνται οικόπεδα μη άρτια, και

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στο 21/1991 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού, και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διάνοιξη δρόμου εντός της ιδιοκτησίας Θεοδώρας χας Χρήστου Καλαβρουζιώτη στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου, όπως ο δρόμος αυτός αποτυπώνεται στο από Μάη 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Βασ. Μπαρπαγιάννη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Νοεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

Τα όρια υποδεικνύονται  
 βεβαιωτικά από τους  
 κτηνοτρόφους Χ. Καλαβρύτιν  
 υπαγόμενους



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησία: Χρήστου Καλαβρύτιν

Δεση: Παλαιοπαναγία Ναυπακτο

κλίμακα: 1:200

$$\begin{aligned} \text{ΕΜΒΛΑΔΟΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)} &= 5502 + 1468 + 952 + 3082 + \\ &+ 8840 + 2210 + 4290 + 2340 + 7010 + 510 + 4230 + 2270 + \\ &+ 770 + 030 + 370 + 970 + 3930 + 130 + 2610 + 1190 + \\ &+ 2808 + 048 + 2132 + 608 + 332 + 132 + 1188 + 1012 + \\ &+ 1510 + 100 + 490 + 830 = 281618 \mu^2 \end{aligned}$$

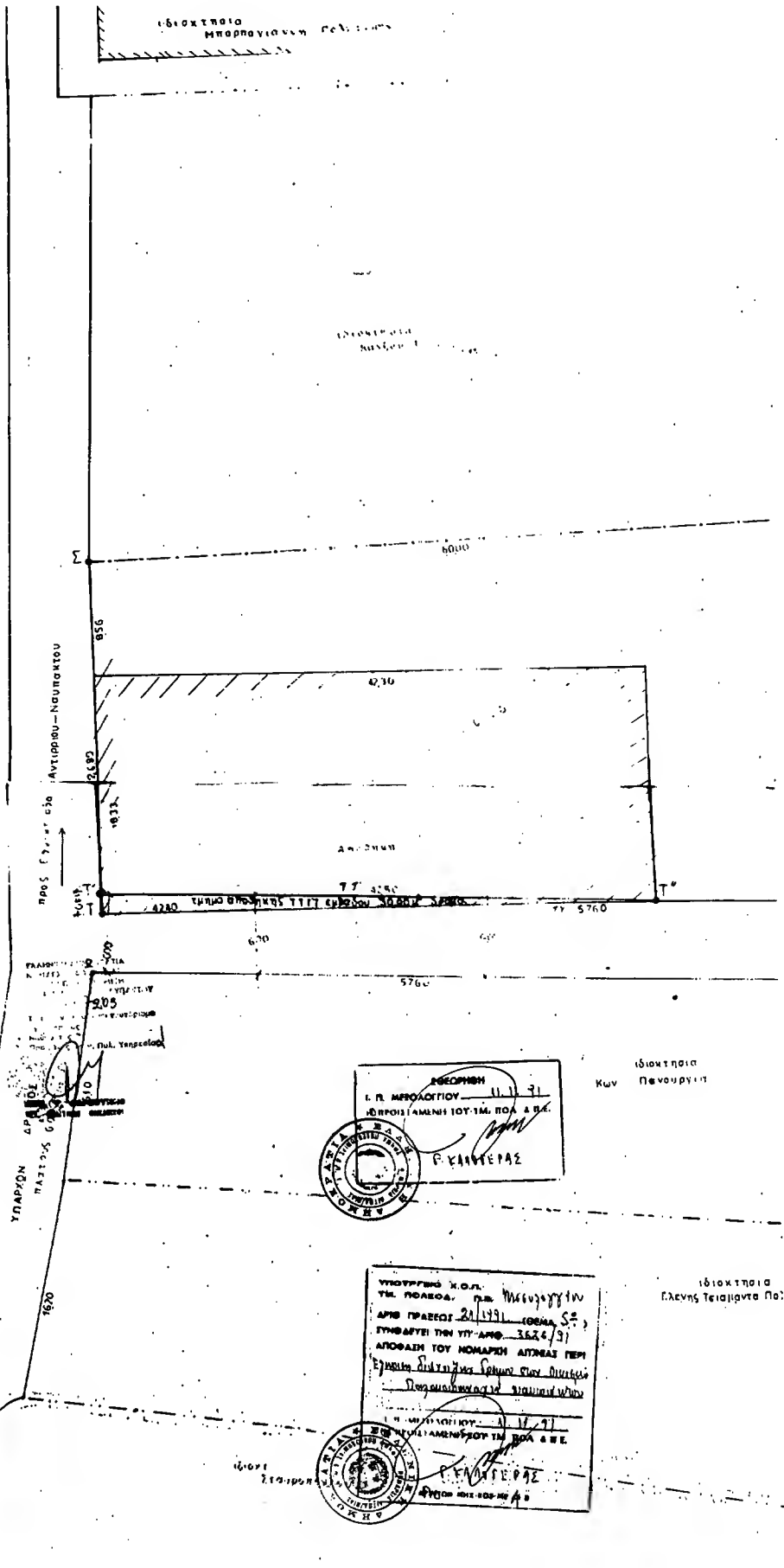
ο Μηχανικός

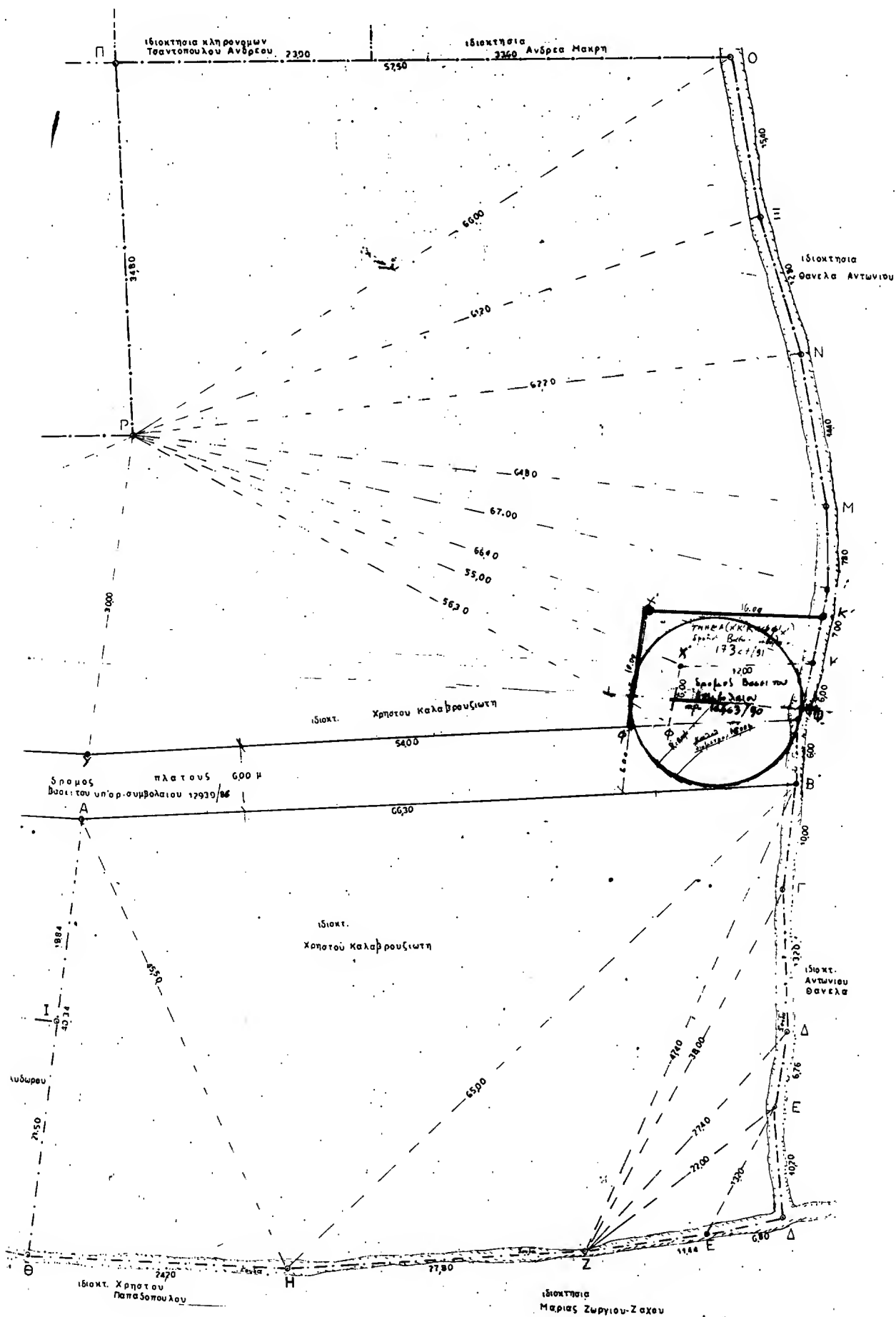
Μηνός 90



προς  
Εθνικό δρόμο

προς  
Εθνικό δρόμο





Αριθ. 514

(2)  
Καταλληλότητα οικοπέδου για ανέγερση κοινοτικού καφενείου στην  
κοινότητα Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/76 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986) σχετ. με «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Το Ν. 1512/85 άρθρο 3 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985) περί «καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

5. Την υπ' αριθ. 42/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουζακαίων.

6. Το γεγονός ότι η απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες.

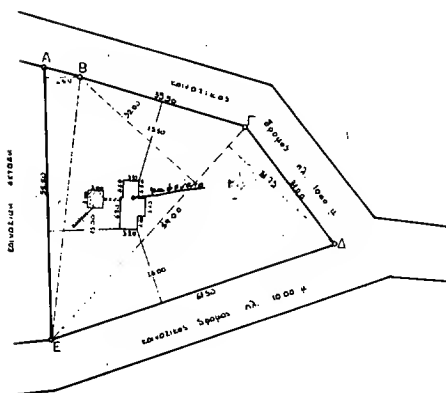
7. Την υπ' αριθ. Σ. 199/1.11.1991 θετική γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την καταλληλότητα του οικοπέδου (αγροτεμαχίου) που βρίσκεται στην θέση «Μητσιάπη» κοινότητας Μουζακαίων (έκτασης 2.046,24 μ<sup>2</sup>) για την ανέγερση κοινοτικού καφενείου. (Το οικόπεδο ανήκει στην κοινότητα Μουζακαίων και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Νοεμβρίου 1991

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



#### ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

1.	$55,50 \times 3,50 / 2$	=	96,37	μ <sup>2</sup>
2.	$59,00 \times 3,20 / 2$	=	94,40	μ <sup>2</sup>
3.	$31,60 \times 3,125 / 2$	=	92,81	μ <sup>2</sup>
				<b>283,58 μ<sup>2</sup></b>

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

BA	ως	ΕΔ. 85	ΕΔ. 85	ως	31.8.85
Εμβαδον	αγροτεμαχίου	4000.0	μ <sup>2</sup>		
Προβλεπόμενη	υπόγειο	45.0	μ		
Επιφ. οικοδομής		280 μ <sup>2</sup>	+ (15.550 - 2000) × 0.01	=	355.50 μ <sup>2</sup>

Αποσπάσμα στο την οριοθέτηση  
του οικισμού  
κλίμα 1:5000



ΕΡΓΟ		Κοινότητα Μουζακαίων
ΕΡΓΟ		Κοινότητα Μουζακαίων
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΕΥΛΕΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΛΥΤΡΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γουναρη 7 - τηλ. 30310 Ιωάννινα
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟ		ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΔΕΣ: 1:300		
ΕΤΕΡΟΣ: ΜΕΛΕΤΗΣ		ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ		ΣΥΝΤΑΞΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ		ΣΥΝΤΑΞΗ

Αριθ. ΤΠ 7076

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε χώρο σχολείου στο Ο.Τ. 1212 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στη συνοικία Μοσχάτο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 272Δ) με το οποίο καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 1212 Βόλου.

6. Το με αριθ. πρωτ. 3273/28.6.1991 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζητείται η τροποποίηση των όρων δόμησης του χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 1212 Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 19/1.10.1991 θέμα 9ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Σχολείου στο Ο.Τ. 1212 του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου στη συνοικία Μοσχάτο ως ακολούθως:

α) Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

β) Θέση κτιρίου στο οικόπεδο, σε επαφή με τις ρυμοτομικές γραμμές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 7074

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας για τη μείωση του Κ.Χ. που βρίσκεται στην περιοχή της υπέρειας Κρήνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Το από 28.1.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 100Δ/9.2.1988) με το οποίο εγκρίθηκε η πολ/κή μελέτη αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου.

6. Την αριθ. 23/1990 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

7. Την υπ' αριθ. 19/1.10.1991 θέμα 6ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου και συγκεκριμένα τον αποχαρκτηρισμό τμήματος Κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στην περιοχή της υπέρειας κρήνης και τον χαρακτηρισμό αυτού ως οικοδομήσιμου όπως ειδικότερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 11.11.1991 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

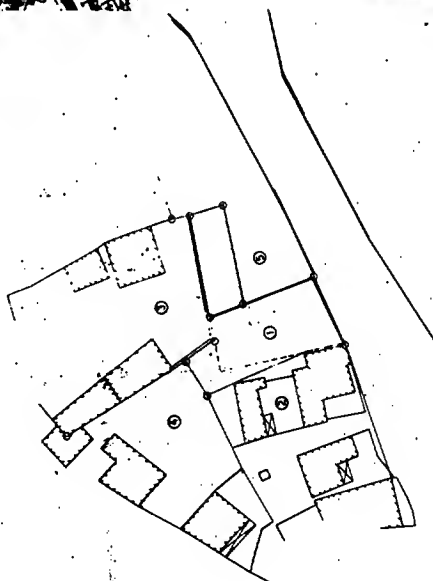
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

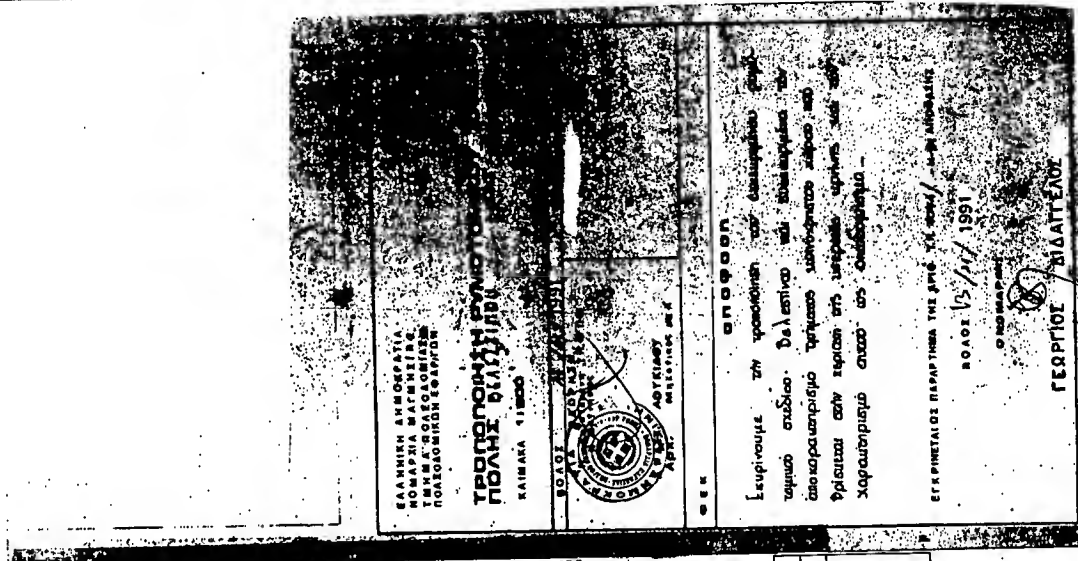


ΙΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΗΜΟΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ

Κλίμακο 1:500

№	Древнейшее название	Ученые названия	Ботанические функции
1	Плантагон	орехово-масленица	ли. 2-летние
2	Торфяной лесной	лиственница	ли. 2-летние
3	Торфяной лесной	лиственница	ли. 2-летние
4	Лесной	лиственница	ли. 2-летние
5	Лесной	лиственница	ли. 2-летние

ΣΟΦΙΑΝΟΣ Ο  
16-5-50408



Αριθ. ΤΠ 7077

(5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου μεταξύ των Ο.Τ. 1224 και 1225 για τη μετατόπιση των Ο.Γ. της οδού Καλέργη, από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ και συγχρόνως την κατάργηση του Κ.Χ. που προβλέπεται στη διασταύρωση των οδών Καλέργη και Τσακάλωφ στη συνοικία Νεάπολης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 116/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου και συγκεκριμένα η μετατόπιση των Ο.Γ. της οδού Καλέργη από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ μεταξύ των Ο.Τ. 1224 και 1225 και συγχρόνως η κατάργηση του Κ.Χ. που προβλέπεται στη διασταύρωση των οδών Καλέργη και Τσακάλωφ.

7. Τις τρεις (3) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αριθ. 116/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 285/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίπτει τις παραπάνω ενστάσεις με το αιτιολογικό ότι, με την προταθείσα τροποποίησης η συνεισφερόμενη γη κατανέμεται αναλογικά στις ιδιοκτησίες.

9. Την υπ' αριθ. 19/1.10.1991 θέμα 10ον Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, η οποία αναμορφώνει την προτεινόμενη τροποποίηση από το Δήμο Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πρόταση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στη συνοικία Νεάπολης μεταξύ των Ο.Τ. 1224 και 1225, με την οποία αναμορφώνεται η τροποποίηση που προτείνει το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου με την υπ' αριθ. 116/91 απόφασή του.

Συγκεκριμένα, μετατοπίζουμε τις Ο.Γ. της οδού Καλέργη από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ στις θέσεις που αναγράφονται με τα στοιχεία ΕΔ και ΒΓ, δημιουργώντας δρόμο πλάτους επτά (7,00) μέτρων, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στις 24.10.1991 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

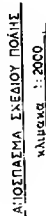
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 6 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΛΕΡΓΗ  
ΣΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗ  
Ο.Τ. 1224-1225

κλίμακα 1:500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Βολος 2/89  
5οι Χανίκος

50x100x100

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Ε. 1077 / -10-91 ΑΠΟΦΑΣΙΣ

13/4/1981

ZHXDYHDX

ΕΠΕΡΙΣΤΑΣΗ  
ΑΙΔΑΣΦΕΑΟΥ

3015 71185740

**ප්‍රකාශන**

[illegible]

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Ε. 1077 / -10-91 ΑΠΟΦΑΣΙΣ

13/4/1981

ZHXDYHDX

ΕΠΕΡΙΣΤΑΣΗ  
ΑΙΔΑΣΦΕΑΟΥ

3015 71185740

**ප්‍රකාශන**

[illegible]